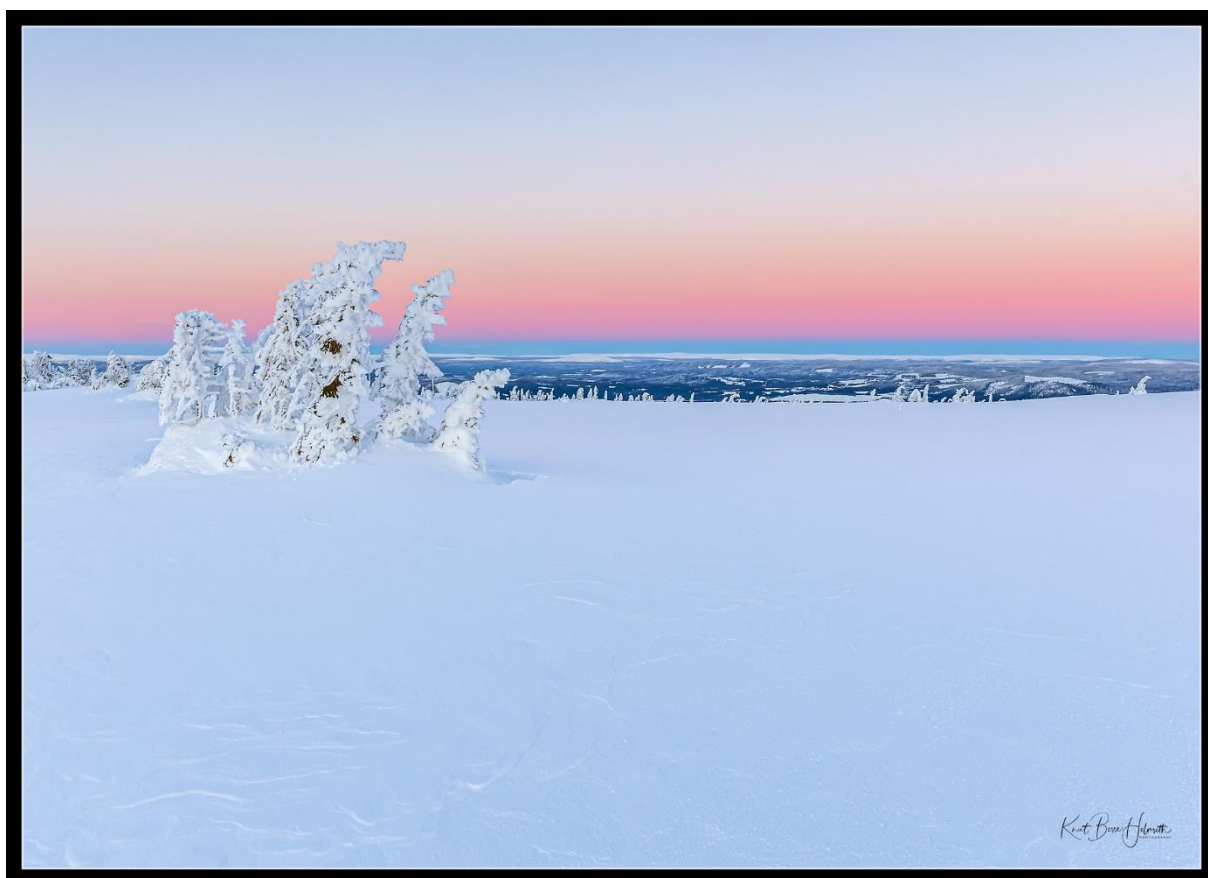


ÅRSMØTE FAGERÅSEN HYTTEEIERFORENING 2024

Tid: Langfredag 29 mars kl. 17:00



(Lågfjellet mot øst, copyright Knut Holmseth, Trysil)

Til medlemmene i Fageråsen Hytteeierforening

Innkalling til Årsmøtet

Årsmøtet avholdes fredag den 29 mars kl. 17:00, på Skistar Lodge (tidligere Radisson Blue Mountain Resort).

Agenda

1. Åpning av årsmøtet
2. Godkjenning av dagsorden
3. Opprettelse av deltakerliste
4. Valg av møteleder og sekretær
5. Valg av to personer for signering av protokoll
6. Årsberetning for 2023
7. Gjennomgang av regnskapet for 2023
8. Gjennomgang av revisjonsberetning for 2023
9. Beslutning om kontingent for 2025
10. Innkomne forslag
11. Forslag til budsjett for 2024
12. Ansvarsfrihet for styret
13. Valg av leder
14. Valg av styre og revisor
15. Beslutning om tid for neste årsmøte
16. Andre innkommende saker
17. Eventuelt

Deretter gjennomføres ordinært medlemsmøte

Agenda

1. Informasjon fra Pontus Åkesson, daglig leder, Fageråsen Fritid AS & Fageråsen Hytteområde AS.
2. Informasjon fra Gudrun Sanaker Lohne, destinasjonsleder i SkiStar Trysil.

Møtet avsluttes.

Velkommen!

Styret

Sak 6. Årsberetning

Årsberetning 2023, Fageråsen Hytteeierforening

Styret har i 2023 bestått av følgende medlemmer:

Styreleder	Christian Krog-Jensen
Nestleder	Lise Grindal
Kasserer	Ole Harald Slemdal
Sekretær	Frode Næss Larsen
Styremedlemmer	Lars Lidstrøm, Ann-Sofie V Often, Marianne Paulshus,
Varamedlemmer	Marianne Dahl Rokkerud, Rune Roan
Valgkomité	Sveinung Grimsby, Åsa Reman

Årsmøtet den 7. april 2023 ble holdt på Radisson Blue Mountain resort i Fageråsen

Fageråsen Hytteeierforening

Fageråsen Hytteeierforening har som oppgave å sørge for en god relasjon og dialog med aktørene i Fageråsen; Fageråsen hytteområde, Eidsiva, Skistar og destinasjon Trysil. Vi har regelmessige møter med de ulike aktørene hvor vi samarbeider og diskuterer aktuelle saker. Vi taler medlemmenes sak og informeres om forhold som påvirker oss hytteiere. Vi deltar også på samarbeidsmøter med kommunen to ganger i året sammen med øvrige hytteeierforeninger.

Vi har hatt syv digitale og fysiske styremøter der vi blant annet har diskutert utbyggingen av Fageråskjølen, samfunnsplanen for Trysil og reguleringsplan i Fageråsen, Søppelhandtering, Påskeskirenn, fiberutbygging fra Eidsiva, medlemsantall, høsttreffarrangementet vårt, og bidrag til utvikling i Fageråsen som for eksempel skispor/løypekjøring, sykkelstier og Frisbee golf.

Vi har hatt separat møte med Ordfører, Kommunedirektør og representanter fra planavdelingen i kommunen der temaet var Fageråskjølen og foreningens betenkeligheter med denne planen. Styreleder og kasserer deltok fra oss.

Vi har gitt økonomisk støtte til Slettås IL for løypekjøring og til Fageråsen hytteområde for utvikling i Fageråsen. Vi har arrangert høsttreff og påskeskirenn.

Medlemsantall og medlemssystem

Per årsskiftet 23/24 hadde vi 853 (837) medlemmer.

Fordelskort og medlemsfordeler

Fageråsen hytteeierforening har et eget fordelskort for medlemmer. Næringslivet i Fageråsen og Trysil gir tilbud og rabatter til hytteeierforeningens medlemmer. Husk å

ta med fordelskortet for å få rabatter. Det samme kortet gjelder hvert år, og det deles ut kun ett kort per hytte/leilighet. Fordelskortet kan hentes i Sport Lodge`n på Høyfjellsenteret i Fageråsen. Dere finner en liste over sesongens medlemsfordeler på våre nettsider.

Fordelskortet skal ikke benyttes av leietagere.

Sosiale medier

Foreningen er aktiv på Facebook der vi med en god tone fører dialog om alt som er aktuelt for oss medlemmer. Dere stiller opp og hjelper hverandre, gir bort ting og gir hverandre råd og tips. En aktiv forening hvor vi bryr oss om hverandre er akkurat det vi ønsker!

Utsendt informasjon

Vi i styret har sendt ut vinterinformasjon og ellers informasjon om høringssvar, høsttreff og annen relevant informasjon til medlemmer digitalt (SPOND), Informasjonen legges også ut på vår nettside og på vår Facebook side.

Annonsering

Vi har annonsert i Hyttekart og syns på Facebook, samt i Fageråsen fritids sommer/vinterinformasjon.

Egne prosjekt

Kloppen ble ferdig siste år og vi har nå en plan for å bygge gapahuken vi har diskutert ved skiløypen i Fageråskjølen og har fått til avtale med Snekkerlinjen ved Trysil videregående skole om bygging av gapahuken.

Vi har gitt økonomisk støtte til:

Utvikling i Fageråsen med Kr. 60 000

Slettås IL. Bidrag til preparering av løyper til Svesætra med kr. 15 000

Arrangement

Vi har arrangert vårt tradisjonelle påskeskirenn, og igjen har vi hatt vårt høsttreff på Nero Fjellbistro. Dette året var det ikke mulighet for noen i styret å delta fysisk på julemarkedet i Fageråsen i desember.

Fageråsen Fritid As & Fageråsen Hytteområde As

Vi har hatt flere samarbeidsmøter der vi blant annet har diskutert videre utbygging av gangvei langs Fageråsveien, utbygging av Fageråskjølen, renovasjon/kildesortering, kameraovervåkning samt snøbrøytingen (nyt mannskap).

Takk til Fageråsen Hytteområde for at vi sammen fikk til en løsning med kasser for hundeposer samt tømning av disse. Vi kommer stadig til å minne om at disse skal brukes.

Skistar

Vi sender ut informasjon fra Skistar til dere medlemmer via Facebook og Spond. Skistar er også stadig gjest på årsmøtet så vi får høre hvordan det går og deres framtidsplaner.

Destinasjon Trysil AS

Her har det skjedd en del endringer i ansvar og finansiering for sykkelstier/ sykkel aktivitetene. Driftsansvaret overtas av Skistar.

Eidsiva Bredband AS

Eidsiva har avsluttet fiberutbygging i Fageråsen. Opplevelsen er at vi fått en mer stabil nettilkobling. Vi har også laget en ny avtale med eidsiva vedr. priser/rabatter og har hatt flere møter. Vi har gitt tilbakemelding om svikt i informasjonen til hytteeiere samt at det var en del hytteeiere som opplevde at gravingen skadet eiendommene unødig.

Styret / Styrelsen Fageråsen Hytteeierforening

Christian Krog-Jensen
Leder

Lise Grindal

Ole Harald Slemdal

Frode Næss Larsen

Lars Lidstrøm

Ann-Sofie V Often

Marianne Paulshus

Sak 7. Regnskap

FAGERÅSENS HYTTEEIERFORENING

Årsresultat 2023

	ÅR 2020	ÅR 2021	ÅR 2022	ÅR 2023	Budsjett 2023	Budsjettavvik
Inntekter:						
Kontingenter	184 900,00	195 950,00	204 850,00	207 250,00	210 000,00	-2 750,00
Renter	1 353,00	856,00	2 982,00	10 477,00	3 000,00	7 477,00
Sum inntekter	186 253,00	196 806,00	207 832,00	217 727,00	213 000,00	4 727,00
Kostnader:						
Årsmøte/møter	-	-	16 773,10	16 774,00	25 000,00	-8 226,00
Påskeskirenn	-	-	28 000,00	29 300,00	30 000,00	-700,00
Porto	915,00	109,00	723,00	1 263,00	1 000,00	263,00
Røde kors	4 000,00	4 000,00	-	-	-	-
Rekvisita	956,00	3 636,50	-	2 037,00	1 000,00	1 037,00
Kopiering	-	-	-	-	-	-
Nettside	459,00	2 259,00	-	-	1 000,00	-1 000,00
Fordelskort	-	-	9 269,00	-	-	-
Leder / kasserer.godtgj.	7 000,00	10 000,00	10 000,00	21 200,00	25 000,00	-3 800,00
Reisekostnader	1 612,00	-	806,00	-	1 000,00	-1 000,00
Hytte kataloger	-	-	-	-	-	-
Utvikling Fageråsen	60 000,00	60 000,00	60 000,00	60 000,00	60 000,00	-
Utvikling Fageråsen- Egne prosjekt			35 071,25	1 408,35		1 408,35
Tilskudd Slettås IL	10 000,00	15 000,00	15 000,00	15 000,00	15 000,00	-
Medlemssystem	3 019,88	3 919,45	2 190,50	1 508,00	2 000,00	-492,00
Medlemskontingent Norge	5 875,00	5 875,00	5 875,00	6 875,00	6 500,00	375,00
Annonser	6 525,00	6 525,00	7 500,00	-	7 000,00	-7 000,00
Div. utgifter	474,00	981,40	258,00	469,98	1 000,00	-530,02
Bankkostnader	1 294,00	1 402,00	5 499,03	6 024,81	6 500,00	-475,19
Kurstap	-	-	-	1 467,00		1 467,00
Sum kostnader	102 129,88	113 707,35	196 964,88	163 327,14	182 000,00	-18 672,86
Årets resultat	84 123,12	83 098,65	10 867,12	54 399,86	31 000,00	23 399,86
Disponering av overskudd						
Avsatt til Fond		30 000,00		30 000,00	30 000,00	
Til egetapital		53 098,65	10 867,12			

Fageråsen 31.12.2023

Ole Harald Slemdal (Sign)
Kasserer

FAGERÅSENS HYTTEEIERFORENING

Balanse 2023

	ÅR 2020	ÅR 2021	ÅR 2022	ÅR 2023
Aktiva				
Postgiro Sverige	57 959,20	75 629,20	89 800,10	11 398,47
SpareBank1 drift	41 152,98	46 180,63	40 537,85	33 244,34
SpareBank1 Plassering	234 641,00	295 042,00	297 381,00	383 932,00
Egne prosjekt Fageråsen				53 544,00
	333 753,18	416 851,83	427 718,95	482 118,81
Passiva				
Kreditorer				
Resultat	84 123,12	53 098,65	10 867,12	54 399,86
Fond - annen aktivitet		30 000,00		
Egenkapital forrige år	249 630,06	333 753,18	416 851,83	427 718,95
Forvaltningskapital	333 753,18	416 851,83	427 718,95	482 118,81

-

-

Fageråsen 31.12.2023

Ole Harald Slemdal (Sign)

Kasserer

Fondsavsetning og utvikling av fond - egne prosjekt				
				Saldo fond
2021	Avsatt	30 000,00		30 000,00
2022	Avsatt	30 000,00		60 000,00
2022	Benyttet Klopp	-35 071,00		24 929,00
2023	Avsatt	30 000,00		54 929,00
2023	Benyttet klopp	-1 408,00		53 521,00
2023	Renter	23,00		53 544,00

Sak 8. Revisjonsberetning

Revisjonsberetning

Fageråsen Hytteeierforening

Regnskapet for 2023 er gjennomgått og funnet i orden.

Innskuddskonti er avstemt og samsvarer med beholdningen i regnskapet.

Fageråsen, 15./11.. 2024



Karianne Bergquist

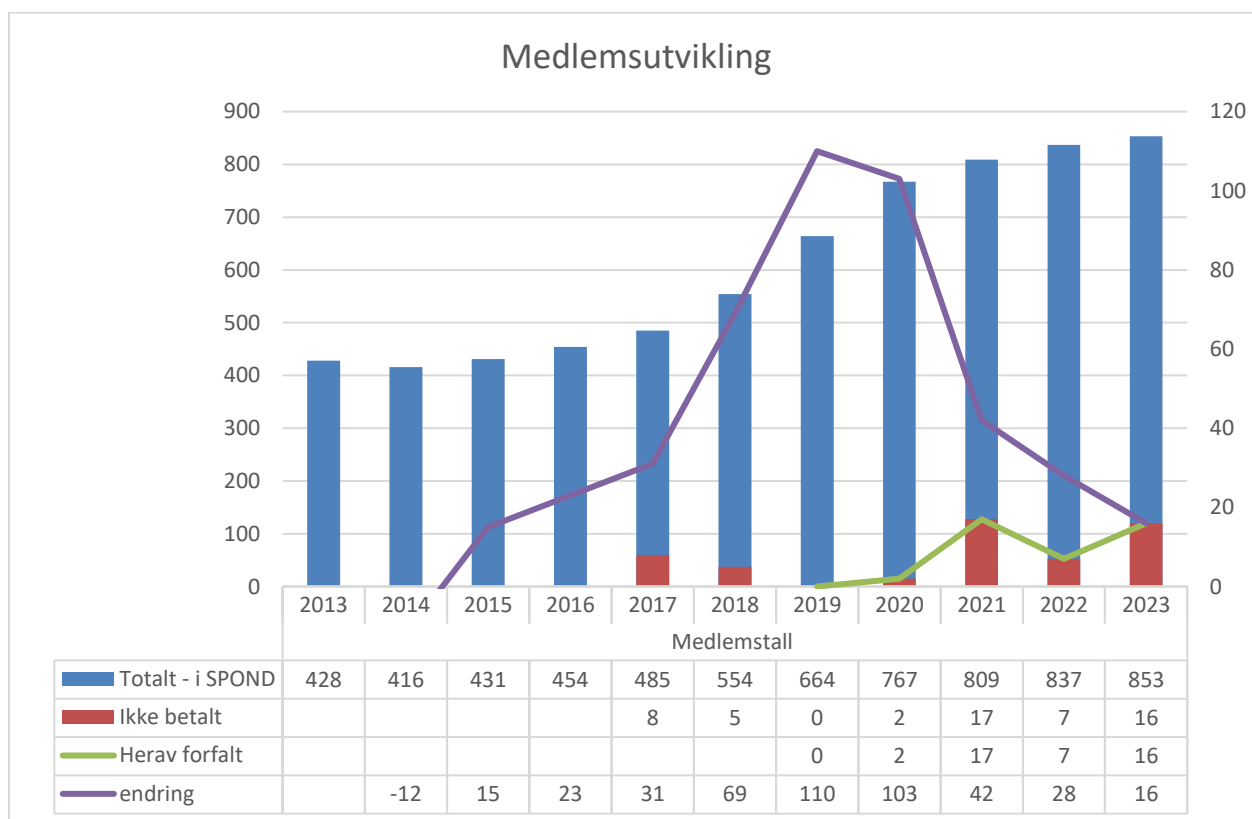


Johan Hjortsberg

Sak 9. Forslag til kontingent for 2025

Styret foreslår at medlemskontingenten for 2025 forblir uendret, kr 250.-

Medlemsutviklingen:



Sak 10. Innkomne forslag

10.a. Tilskudd til utviklingen i Fageråsen.

Vårt bidrag har tidligere vært:

2017 – kr 15.000.-

2018 – kr 50.000.-

2019 – kr 60.000.-

2020 – kr 60.000.-

2021 – kr 60.000.

2022 – kr 60.000.-

2023 – kr 60.000.-

For 2024 foreslår styret at vårt bidrag til utviklingen i Fageråsen gjøres om til et sponsorat av 3 stk discgolfkurver i 3 år.

Sponsoratet er på kr 15.000.- pr kurv pr år + mva og vil samlet gi en årlig kostnad på kr 56 250.-

10.b. Tilskudd til løypekjøring

Styret foreslår at det bevilges kr 15.000.- til Slettås IL for løypekjøring til bl.a. Svesetra.

10.c. Avsatt til andre prosjekter

Til egne prosjekt i Fageråsen foreslår styret at det avsettes kr 30.000

Planen som ble vedtatt på årsmøtet 2021 er:

Klopp – som ble ferdigstilt i år og gapahuk på Fageråskjølen

10.d.

Det foreslås ingen endring av satsene til tillitsvalgte i foreningen. Satsene (vedtatt i 2023) er:

Styreleder: 7000

Kasserer: 7000

Nestleder: 3000

Sekretær: 3000

Sak 11. Forslag til budsjett for 2024

FAGERÅSENS HYTTEEIERFORENING - BUDSJETT 2024						
		Regnskap				
		ÅR 2022	ÅR 2023		Budsjett 2024	
Inntekter:						
Kontingenter		204 850	207 250		212 500	850
Renter		2 982	10 477		12 000	Renter og kundeutbytte
Sum inntekter		207 832	217 727		224 500	
Kostnader:						
Årsmøte/møter		16 773	16 774		25 000	Årsmøte + avslutning for styremedlemmer som fratrer
Påskeskirenn		28 000	29 300		35 000	Kostnadsøkning iht tilbud
Porto		723	1 263		1 500	
Røde kors		-				Avklart at de er lite i fjellet, men hjelper til ved snøskred og redningsaksjoner.
Rekvisita		-	2 037		2 100	
Trykking / kopiering		-				
Nettside, vedlikehold		-			1 000	Litt vedlikehold
Fordelskort		9 269				
Styregodtgjøring		10 000	21 200		25 000	Leder & kasserer 7.000, Nestleder og sekretær 3.000 + møter
Reisekostnader		806			-	Avvikles - teammøter
Hytte kataloger		-				Avviklet
Utvikling Fageråsen- Destinasjon Trysil		60 000	60 000		56 250	Abonere på Frisbygolf 2 kurver - 3 år + noe fritt
Utvikling Fageråsen- Egne prosjekt		35 071	1 408		30 000	
Tilskudd Slettås IL		15 000	15 000		15 000	Viderefører tilskudd på samme nivå i 2022
Medlemssystem		2 191	1 508		2 000	
Medlemskontingent Norges Hytteeier foren		5 875	6 875		7 000	+ Innovasjon Trysil
Annonser		7 500			7 500	Hytte katalog
Div. utgifter		258	470		1 000	
Bankkostnader		5 499	6 025		7 000	Gebyrer på transaksjoner (VIPPS og SPOND)
Kurstap		-	1 467			
Sum kostnader		196 965	163 327		215 350	
Årets resultat		10 867	54 400		9 150	
Trysil april 2023						
Ole Harald Slemdal						
Kasserer						

Sak 13. Valg

Styret 2022

Styreleder	Christian Krog-Jensen	På valg som leder, ikke på valg i styret
Nestleder	Lise Grindal	På valg
Kasserer	Ole Harald Slemndal	Ikke på valg
Sekretær	Frode Næss Larsen	Ikke på valg
Styremedlem	Lars Lidstrøm	På valg
	Marianne Paulshus	På valg
	Ann-Sofie Vikstrøm Often	Ikke på valg
Varamedlem	Marianne Rokkerud	På valg.
	Rune Roan	På valg.
Valgkomité	Sveinung Grimsby	På valg
	Åsa Reman	Ikke på valg
Revisor	Johan Hjortsberg	På valg
	Karianne Bergqvist	Ikke på valg

For Instruks for valgkomiteen i Fageråsen Hytteeierforening se [Vedtekter – Fageråsen \(fagerasenhytteieierforening.no\)](#)

Sak 17 Eventuelt