



Trysil kommune
Kommunikasjonsavdelingen

Fageråsen hytteeierforening

Dato: 03.07.2023
Vår ref.: 2020/166-16780/2023
Deres ref.:

Referat fra møte mellom Trysil kommune og hytteeierforeningene 30. juni 2023

Følgende hytteeierforeninger var representert:

Bjønnbekkmora hytteeierforening
Bjønnåsen hytteeierforening
Fageråsen hytteeierforening
Norges hytteforbund
Rysjølia hytteforening
Ryskdalen og Solberglia hyttevel
Røbuknappen hytteforening
Trysilfjell hytteeierforening
Hytte- og velforeningen i Trysil Knuts Fjellverden
Trysilsetra hytteeierforening
Trysil-Knut fjellverden hytteforening

Fra Trysil kommune deltok:

Ordfører Erik Sletten, kommunedirektør Jan Sævig, avdelingsleder for bygg- og geodataavdelingen Hans Martin Aas, leder for kommunikasjonsavdelingen Harald Nyberg. I tillegg deltok Stig Ola Johansen fra SØIR.

Ordfører ønsket velkommen til møtet.

Informasjon fra SØIR, ved Stig Ola Johansen

Renovasjonsanleggene i Fageråsen og på sørsida av fjellet ble testet i vinter. Erfaringene viser at det blir utfordringer og krever mye ettersyn ved store snømengder. SØIR justerer derfor planer for antall moloker i de andre mindre hyttefeltene slik at det bare blir moloker for matavfall og containere for de andre fraksjonene. Det blir uansett full kildesortering i hyttefeltene.

For Bjønnåsen og Eltdalen/Trysil-knuts fjellverden blir det planleggingsmøter kommende uke.

Når det gjelder Solberglia og Ryskdalen så ligger den søknaden inne i kommunen allerede.

I Bjønnebekkmora er søknaden ferdigbehandlet, men der venter man på gravearbeid på grunn av en fiberkabel som skal passere oppsamlingsplassen.

For Solskiva og Rysjølia er det ikke funnet noen god løsning ennå i forhold til plassering. SØIR ønsker kontakt med foreningene for å diskutere dette nærmere.

Hoelskogen har SØIR vært i kontakt med, men ikke fått avklaring fra styret. En må se på mulighetene for samlokalisering for de tre feltene der.

I Røbuknappen og Lektingen kan det også etableres en felles plass, men SØIR ønsker en kontaktperson i området.

Det er utfordrende å få folk til å sortere riktig. Man må stole på folk, men SØIR er interessert i tips om man ser folk som kaster feil.

Erik: Det er rasjonelt å samle flere små områder til ett felles punkt. Vi kan sende kontaktlista vi har på hytteforeningene til SØIR.

Bjønnebekkmora: Er det riktig forstått at det blir én molok til mat og at resten kildesorteres i containere i Bjønnebekkmora? Stig Ola svarte bekreftende på dette.

Trysilsetra: Hva med Trysilsetra? SØIR har kontakt med Jens Herra på området.

Informasjon fra kommunedirektør, Jan Sævig

Folketallet de siste årene holdet seg ganske stabilt. Siden 2015 har det økt med 73 personer til tross for SSBs spådommer om det motsatte. Det er ca 100 per år som går bort og 50 som fødes og vi er avhengige av arbeidsinnvandring. En del går også ut av arbeidslivet på grunn av alder. Kommunen har, som mange andre kommuner, problemer med å rekruttere nok folk. Det er blant annet 60 ledige stillinger innen helse og omsorg, men det er lav arbeidsledighet i hele landet, og da blir det utfordrende å fylle stillingene som står ubesatt.

Kommunen har sagt ja til å ta imot 55 flytninger og den største utfordringen med det er å få tak i nok boliger. Det er press på boligmarkedet i sentrumsnære områder. Det er fortsatt uroligheter i Ukraina og andre deler av verden, og vi må kanskje rigges oss for å ta imot enda flere.

Det er mindre byggeaktivitet i Trysil nå og det tyder på litt pessimisme i markedet. Det er press på renten, høye strømpriser og økt prisstigning som også kommer til å prege arbeidslivet noe i Trysil framover.

Kommuneplanens samfunnsdel er vedtatt og den beskriver ønsket utvikling i Trysil fram mot 2034, med blant annet strategi for fritidsbebyggelse. Den gir for eksempel føringer for at det ikke skal bygges boliger og hytter på myr lengre. Stikk gjerne innom rådhuset og hent et eksemplar av planen, eller så finnes den også på kommunens hjemmesider.

Sentrumsplanen er under utarbeidelse, men nye momenter fra politikerne har gjort at den må ut på nye høringer. Vi håper den blir vedtatt inneværende år.

Erik: Kongeparken er et nasjonalt landemerke med stor historisk betydning. Den ble innviet i 1946 og nå ønsker vi å modernisere formidlingen av den viktige historien. Som ledd i dette ble det den 8. mai avduket 4 malerier av Vebjørn Sand i parken. Ett stort av kongen på flukt, og tre mindre portretter av de som ble drept i forbindelse med krigsutbruddet. Parken er vel verdt et besøk.

Ivar Olsbø: Kan du si noe om arbeidet med arealdelen av kommuneplanen?

Jan: Arealdelen av kommuneplanen skal påbegynnes etter at sentrumsplanen er ferdig. Vi trodde at sentrumsplanen skulle være på plass nå, men arealdelen påbegynnes sent i 2023 eller januar 2024. Det tar normalt 3-4 år før den blir vedtatt og er juridisk bindende.

Informasjon om kontroll av byggevirksomhet, ved avdelingsleder for bygg- og geodataavdelingen, Hans Martin Aas

Kontrollvirksomheten i kommunen regulerer forholdet til ulovligheter. Ulovligheter har vi en plikt til å følge opp dersom vi blir kjent med slike. Kommunen kontakter da ansvarlig søker, og tiltakshaver får som regel også en kopi. Den som blir kontaktet får som regel en frist på minimum 3 uker til å svare ut spørsmål i saken. Ofte sanksjoneres sakene med et gebyr. Neste skritt er dagbøter inntil forholdet blir rettet.

Per i dag er det 10 saker i tittelen benevnt som ulovlig, hvorav 6 er knyttet til fritidsbebyggelse. Når vi utfører tilsyn i en sak er det ikke uvanlig at vi oppdager ulovligheter på andre plasser i området, og det tar vi tak i. Tilsyn utføres også i noe omfang uavhengig av om vi får tips fra publikum, og kommunen vil i år ligge an til å passere 30 tilsyn, noe som vil utgjøre rundt 10% av antallet saker.

Tidligere var kommunen ute på alle byggesaker, men etter gjeldende lovverk er det nå ansvarlig søker som skal sørge for å bygge i henhold gjeldende standarder og i henhold til godkjent byggesøknad. Det er et system som er basert på tillit.

Ole Harald Slømdal: Vi får fra tid til annen spørsmål der hytteiere (naboer) ikke er enige om hva som er sjenerende hva gjelder trær på eiendommene. Typisk er at en nabo vil ha skjerming bak hytta, mens den som har hytta bak ønsker litt mer utsyn og sol. Er dette saker der kommunen kan hjelpe til med avklaring i forhold til regelverk?

Hans Martin: Når det gjelder trær på eiendommen er det naboloven som gjelder. Dette er privatrettslige forhold som kommunen ikke har noen rolle i.

Innkomne spørsmål:

Bjønnebekkmora, ved Bjørg Klevengen:

Er det mulig å få en gjennomgang av avtale som er inngått med Arnkvern:

- tømning av tette kummer: priser - helgetillegg – responstid?
- intervall på tømning av gråvann: hvordan kan hver enkelt få best mulig oversikt?
- når skal avtalen reforhandles: vil det bli sendt ut hørings svar i forkant til hytteeierne/foreningene slik at brukerne av tjenesten har anledning til å gi en tilbakemelding?

Jan: Veldig mye av dette ligger på kommunens hjemmeside. På forsiden øverst i høyre hjørne trykk på – meny – plan bygg eiendom – vann og avløp – vann og avløpsgebyrer. For renovasjon gå til meny – plan bygg eiendom – renovasjon – hytter renovasjon.

Intervall for tømning av gråvann er hvert 4 år for hytter. Ved Tømning av gråvann tømmes normalt hele feltet samtidig. Men har man hatt en ekstra tømning f.eks. i påsken, vil den tanken ikke bli tømt på nytt hvis det kommer en felles tømning i feltet samme kalenderår.

Nåværende avtale med Arnkvern gjelder til mai 2025. Det er ikke lagt opp til hørings svar på dette, men vi vurderer det foran neste runde.

Angående presentasjoner ut på forhånd så klarer vi ikke å sende ut alt på forhånd. Vi er innom mye i dette møtet og vi bruker tiden tett opp imot møtet for å forberede oss.

Norges hytteforbund, ved Halvor Stormoen:

To saker fra forrige møte:

- Bomløsning i Trysilfjellet sør: I Trysilfjellet har man forskjellige tinglyste rettigheter. Kommunen gjorde et vedtak i mai og det vedtaket er det klaget på til orientering.
- Strømstøtte til fritidsboliger: Her har man prøvd å nå fram gjennom politiske løsninger og den saken pågår fortsatt.

Norges hytteforbund har på landsbasis satt søkelyset på og stilt spørsmål rundt hvordan selvkost på vann og avløp beregnes for hytteeierne. Trysil kommune har fått 8 spørsmål i forbindelse med dette. Vi har blitt enige med kommunen om at det er for omfattende å ta dette nå i møtet. Vi regner med at når svarene foreligger kan dette deles med flere.

Erik: Det kan være mulig å ta dette med i julemøtet hvis ønskelig.

Neste møte blir et fysisk møte i romjula. Innkalling til dette kommer i god tid.

God sommer!

Med hilsen

Harald Nyberg
Avdelingsleder
Tlf. 91 79 69 99

Dette brevet er elektronisk godkjent og sendes derfor uten signatur.

Eventuelt svar på dette brevet sender du til postmottak@trysil.kommune.no merket 2020/166.

Sendt til:

Bittermarka hytteeierforening
Bjønnbekkmora hytteeierforening
Bjønnåsen hytteeierforening
Brattegga hytteforening
Elgshøen hytteforening
Fageråsen hytteeierforening

Fulufjellet hyttegrendelag				
Gressgarn hytteforening				
Grylla hytteeierforening				
Hoelskogen hytteforening				
Hollåsen hytteeierforening				
Kvernåa hytteforening				
Lektninga hyttelag				
Lyngbakken hyttefelt				
Norges hytteforbund				
Osensjøen hytteforening				
Rundhøa hytteforening				
Rysjølia hytteforening				
Ryskdalen og Solberglia hyttevel				
Røbuknappen hytteforening				
Sennsjøvika hyttevel				
Skardliskogen hytteforening				
Trysilfjell hytteeierforening				
Hytte- og velforeningen i Trysil Knuts	Vestsidevegen	2420	TRYSIL	
Fjellverden	71			
Villroa Vel				
Trysilsetra hytteeierforening				
Storbekkåsen Hyttegrend				
Hytteforeningen Trysil-Knuts Fjellsenter				
Sør-Østerdal interkommunale	Postboks 155	2413	ELVERUM	
renovasjonsselskap IKS				

Interne kopimottakere:

Erik Sletten
Jan Sævig
Hans Martin Aas

Ordførerens kontor
Kommunedirektøren
Bygg- og geodataavdelingen