

ÅRSMØTE 2023

Tid: Langfredag 7.april kl. 17:00



Fageråsen.

Til medlemmene i Fageråsen Hytteeierforening

Innkalling til Årsmøtet

Årsmøtet avholdes fredag den 7. april kl. 17:00, på Radisson Blue Mountain Resort.

Agenda

1. Åpning av årsmøtet
2. Godkjenning av dagsorden
3. Opprettelse av deltakerliste
4. Valg av møteleder og sekretær
5. Valg av to personer for signering av protokoll
6. Årsberetning for 2022
7. Gjennomgang av regnskapet for 2022
8. Gjennomgang av revisjonsberetning for 2022
9. Beslutning om kontingent for 2024
10. Innkomne forslag
11. Forslag til budsjett for 2023
12. Ansvarsfrihet for styret
13. Valg av leder
14. Valg av styre og revisor
15. Beslutning om tid for neste årsmøte
16. Andre innkommende saker
17. Eventuelt

Deretter gjennomføres ordinært medlemsmøte

Agenda

1. Informasjon fra Pontus Åkesson, daglig leder, Fageråsen Fritid As & Fageråsen Hytteområde As.
2. Informasjon fra Gudrun Sanaker Lohne, destinasjonsleder i SkiStar Trysil.

Møtet avsluttes.

Velkommen!

Styret

Sak 6. Årsberetning

Årsberetning 2022, Fageråsen Hytteeierforening

Styret har i 2022 bestått av følgende medlemmer:

Styreleder	Lise Grindal
Nestleder	Christian Krog-Jensen
Kasserer	Ole Harald Slemdal
Sekretær	Knut Erik Claussen
Styremedlemmer	Lars Lidstrøm, Finn G Karlsen, Marianne Paulshus, Celin Ekeli, Maria Michels Staffas
Varamedlemmer	Frode Næss Larsen, Rune Roan
Valgkomité	Sveinung Grimsby, Åsa Reman

Årsmøtet den 15. april 2022 ble holdt på Radisson Blue Mountain resort i Fageråsen

Fageråsen Hytteeierforening

Fageråsen Hytteeierforening har som oppgave å sørge for en god relasjon og dialog med aktørene i Fageråsen; Fageråsen hytteområde, Eidsiva, Skistar og destinasjon Trysil. Vi har regelmessige møter med de ulike aktørene hvor vi samarbeider og diskuterer aktuelle saker. Vi taler medlemmenes sak og informeres om forhold som påvirker oss hytteiere. Vi deltar også på samarbeidsmøter med kommunen to ganger i året.

Vi har hatt syv digitale og fysiske styremøter der vi blant annet har diskutert utbyggingen av Fageråskjølen, samfunnsplanen for Trysil og reguleringsplan i Fageråsen, erfaringer med bomløsning og brøyteapp, fiberutbygging fra Eidsiva, medlemsantall, høsttreffarrangementet vårt, utbygging av klopp/tresti og bidrag til utvikling i Fageråsen og skispor/løypekjøring. Vi har gitt økonomisk støtte til Slettås IL for løypekjøring og til Fageråsen hytteområde for utvikling i Fageråsen. Vi har arrangert høsttreff og påskeskirenn og var til stede og markedsførte oss på julemarkedet i Fageråsen.

Medlemsantall og medlemssystem

Per årsskiftet 22/23 hadde vi 837 (809) medlemmer.

Fordelskort og medlemsfordeler

Fageråsen hytteeierforening har et eget fordelskort for medlemmer. Næringslivet i Fageråsen og Trysil gir tilbud og rabatter til hytteeierforeningens medlemmer. Husk å ta med fordelskortet for å få rabatter. Det samme kortet gjelder hvert år, og det deles ut kun ett kort per hytte/leilighet. Fordelskortet kan hentes i Sport Lodge`n på Høyfjellsenteret i Fageråsen. Dere finner en liste over sesongens medlemsfordeler på våre nettsider.

Sosiale medier

Foreningen er aktiv på Facebook der vi med en god tone fører dialog om alt som er aktuelt for oss medlemmer. Dere stiller opp og hjelper hverandre, gir bort ting og gir hverandre råd og tips. En aktiv forening hvor vi bryr oss om hverandre er akkurat det vi ønsker!

Utsendt informasjon

Vi i styret har sendt ut sommerinformasjon og vinterinformasjon og ellers informasjon om høringssvar, høsttreff og annen relevant informasjon til medlemmer digitalt. Informasjonen legges også ut på våre nettsider og på vår Facebookside.

Annonsering

Vi har annonsert i Hyttekart og på informasjonsskjermen ved Sport Lodge`ns entrè

Egne prosjekt

Vi finansierte i høst utbygging av en klopp/tre-sti fra J-området opp til Panorama-området ved hotellet. Vi planlegger også å bygge en gapahuk ved skiløypen i Fageråskjølen.



Vi har gitt økonomisk støtte til:

Utvikling i Fageråsen med Kr. 60 000

Slettås IL. Bidrag til preparering av løyper til Svesætra med kr. 15 000

Arrangement

Vi har arrangert vårt tradisjonelle påskeskirenn, og nytt av året var vårt høsttreff på Cafè Nero. Vi deltok på julemarkedet i Fageråsen i desember.

Fageråsen Fritid As & Fageråsen Hytteområde As

Vi har hatt flere samarbeidsmøter der vi blant annet har diskutert bomløsning, brøyteapp, videre utbygging av gangvei langs Fageråsveien, utbygging av Fageråskjølen, renovasjon/kildesortering og søppelkasser til hundebæsj. Fageråsen Hytteområde og Destinasjon Trysil hjalp oss med det praktiske rundt koordinering og bygging av kloppen, og vi fikk et økonomisk bidrag fra Fageråsen hytteområde.

Trysil Kommune

Vi har deltatt på sommer- og vintermøtet som kommunen inviterer samtlige hytteforeninger i Trysil til. Der har fått informasjon om blant annet SØIR (gjenvinningsstasjonen), Koronasituasjonen, Samfunnsdel kommuneplan, Fageråskjølen og kommuneøkonomi.

Skistar

Vi sender ut informasjon fra Skistar til dere medlemmer. Vi deltok også på et informasjonsmøte om snøproduksjonen som Skistar holdt i høst.

Destination Trysil AS

Vi har sendt ut informasjon om Mitt sted appen som destinasjon Trysil har lansert og har deltatt på møte. Mitt sted appen gir informasjon om aktiviteter, arrangementer, preparerte løyper, vær- og snøforhold og gode tilbud.

Eidsiva Bredband AS

Eidsiva har startet fiberutbygging i Fageråsen og vi kommer til å få en mer stabil nettilkobling. Vi er i dialog om priser og avtaler og har hatt flere møter. Vi har gitt tilbakemelding om svikt i informasjonen til hytteeiere.

Styret / Styrelsen Fageråsen Hytteeierforening

Sak 7. Regnskap

FAGERÅSENS HYTTEEIERFORENING

Årsresultat 2022

	ÅR 2021	ÅR 2022	Budsjett 2022	Budsjettavvik
Inntekter:				
Kontingenter	195 950,00	204 850,00	207 500,00	-2 650,00
Renter	856,00	2 982,00	900,00	2 082,00
Sum inntekter	196 806,00	207 832,00	208 400,00	-568,00
Kostnader:				
Årsmøte/møter	-	16 773,10	25 000,00	-8 226,90
Påskeskirenn	-	28 000,00	30 000,00	-2 000,00
Porto	109,00	723,00	500,00	223,00
Røde kors	4 000,00	-	4 000,00	-4 000,00
Rekvisita	3 636,50	-	1 000,00	-1 000,00
Kopiering	-	-	-	-
Nettside	2 259,00	-	3 000,00	-3 000,00
Fordelskort	-	9 269,00	-	9 269,00
Leder / kasserer.godtgj.	10 000,00	10 000,00	10 000,00	-
Reisekostnader	-	806,00	3 000,00	-2 194,00
Hytte kataloger	-	-	-	-
Utvikling Fageråsen	60 000,00	60 000,00	60 000,00	-
Utvikling Fageråsen- Egne	-	35 071,25	30 000,00	5 071,25
Tilskudd Slettås IL	15 000,00	15 000,00	15 000,00	-
Medlemssystem	3 919,45	2 190,50	4 000,00	-1 809,50
Medlemskontingent Norge	5 875,00	5 875,00	6 500,00	-625,00
Annonser	6 525,00	7 500,00	7 000,00	500,00
Div. utgifter	981,40	258,00	1 000,00	-742,00
Bankkostnader	1 402,00	5 499,03	1 500,00	3 999,03
Kurstap	-	-	-	-
Sum kostnader	113 707,35	196 964,88	201 500,00	-4 535,12
Årets resultat	83 098,65	10 867,12	6 900,00	3 967,12
Disponering av overskudd				
Avsatt til Fond	30 000,00			
Til egentapital	53 098,65	10 867,12		

Fageråsen 31.12.2022




Ole Harald Slemdal
Kasserer

FAGERÅSENS HYTTEEIERFORENING

Balanse 2022

	ÅR 2019	ÅR 2020	ÅR 2021	ÅR 2022
Aktiva				
Postgiro Sverige	36 700,20	57 959,20	75 629,20	89 800,10
SpareBank1 drift	18 755,86	41 152,98	46 180,63	40 537,85
SpareBank1 Plassering	194 174,00	234 641,00	295 042,00	297 381,00
	249 630,06	333 753,18	416 851,83	427 718,95
Passiva				
Kreditorer				
Resultat	21 295,49	84 123,12	53 098,65	10 867,12
Fond - annen aktivitet			30 000,00	
Egenkapital forrige år	228 334,57	249 630,06	333 753,18	416 851,83
Forvaltningskapital	249 630,06	333 753,18	416 851,83	427 718,95

Fageråsen 31.12.2022


Ole Harald Slemdal
Kasserer

Fondsavsetningen:

2021 Avsatt kr 30.000 av årets overskudd
2022 Avsatt kr 30 000 og benyttet kr 3000 av tidligere avsatt fond

Sak 8. Revisjonsberetning

Revisjonsberetning
Fageråsen Hytteeierforening

Regnskapet for 2022 er gjennomgått og funnet i orden.

Innkuddskonti er avstemt og samsvarer med beholdningen i regnskapet.

Fageråsen, 17.1.2023

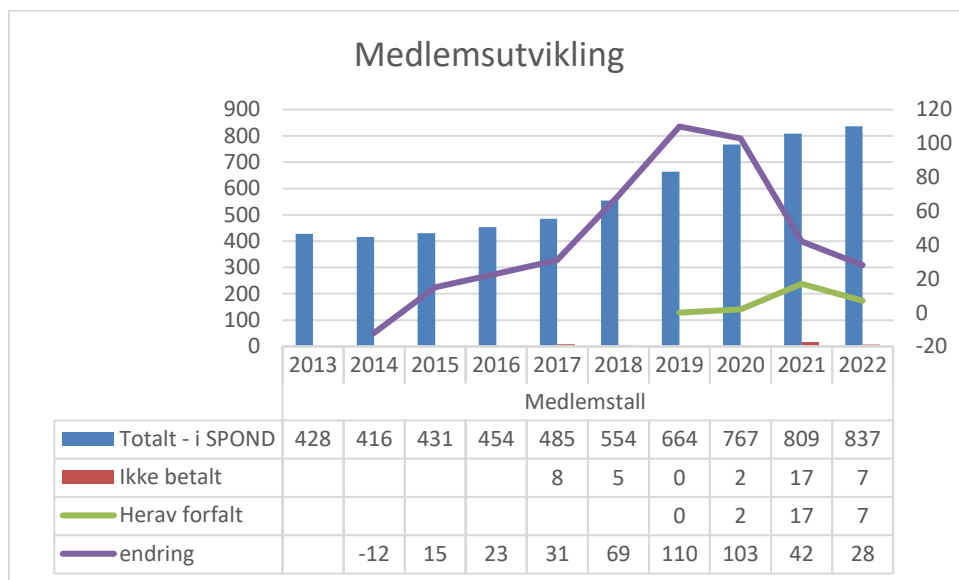

Karianne Bergquist


Johan Hjortsberg

Sak 9. Forslag til kontingent for 2024

Styret foreslår at medlemskontingenten for 2024 forblir uendret, kr 250.-

Medlemsutviklingen:



Sak 10. Innkomne forslag

10.a. Tilskudd til utviklingen i Fageråsen.

Styret foreslår at det bevilges kr 60.000.- til utviklingen i Fageråsen.

Vårt bidrag har tidligere vært:

2017 – kr 15.000.-

2018 – kr 50.000.-

2019 – kr 60.000.-

2020 – kr 60.000.-

2021 – kr 60.000.-

2022 – kr 60.000.-

10.b. Tilskudd til løypekjøring

Styret foreslår at det bevilges kr 15.000.- til Slettås IL for løypekjøring til bl.a. Svesetra.

10.c. Avsatt til andre prosjekter

Til egne prosjekt i Fageråsen foreslår styret at det avsettes kr 30.000

Planen som ble vedtatt på årsmøtet 2021 er:

Klopp – som ble ferdigstilt i år og gapahuk på Fageråskjølen

Fondet vil etter dette vedtaket se slik ut:

Avsatt 2021 – kr 30.000

Avsatt 2022 – kr 30.000

Brukt i 2022 – kr 30.000

Avsatt 2023 – kr 30.000

Saldo fondet pr 2023 : kr 60.000

10.d. Godtgjøring til styret

Basert på en økende arbeidsbelastning, gjennom stadig flere møter med eksterne parter, tilgjengelighet og behov for motivasjon for å gjøre en innsats i styret foreslås en utvidelse av dagens faste godtgjøring til styret, slik at denne også omfatter nestleder og sekretær, samt en godtgjøring pr møte til øvrige møtende styre- og varamedlemmer.

Nåværende satser:

Styreleder: kr 5.000.-

Kasserer: kr 5.000.-

Forslag til nye satser:

Styreleder: kr 7.000.-

Kasserer: kr 7.000.-

Nestleder: kr 3.000.-

Sekretær: kr 3.000.-

Øvrige styre- og varamedlemmer gis en møtegodtgjørelse på kr 200.- pr styremøte man deltar på.

Sak 11. Forslag til budsjett for 2023

FAGERÅSENS HYTTEEIERFORENING - BUDSJETT 2023					
	År 2021	ÅR 2022	Budsjett 2023		
Inntekter:					
Kontingenter	195 950	204 850	210 000	Økning til 840	
Renter	856	2 982	3 000	Renter og kundeutbytte	
Sum inntekter	196 806	207 832	213 000		
Kostnader:					
Årsmøte/møter	-	16 773	25 000	Årsmøte + avslutning for styremedlemmer som fratrer	
Påskeskirenn	-	28 000	30 000	Kostnadsøkning iht tilbud	
Porto	109	723	1 000		
Røde kors	4 000	-	-	Avklart at de er lite i fjellet, men hjelper til ved snøskred og redningsaksjoner.	
Rekvisita	3 637	-	1 000		
Trykking / kopiering	-	-	-		
Nettside, vedlikehold	2 259	-	1 000	Litt vedlikehold	
Fordelskort	-	9 269	-		
Styregodtgjøring	10 000	10 000	25 000	Tatt inn forslag 10.d (Leder & kasserer 7.000, Nestleder og sekretær 3.000 + møter)	
Reisekostnader	-	806	1 000		
Hytte kataloger	-	-	-	Avviklet	
Utvikling Fageråsen- Destinasjon Trysil	60 000	60 000	60 000	Viderefører tilskudd på samme nivå i 2022	
Utvikling Fageråsen- Egne prosjekt		35 071			
Tilskudd Slettås IL	15 000	15 000	15 000	Viderefører tilskudd på samme nivå i 2022	
Medlemssystem	3 919	2 191	7 000	Gebyrer på transaksjoner (VIPPS og SPOND)	
Medlemskontingent Norges Hytteeier foren	5 875	5 875	6 500	+ Innovasjon Trysil	
Annonser	6 525	7 500	7 000	Hytte katalog	
Div. utgifter	981	258	1 000		
Bankkostnader	1 402	5 499	1 500		
Kurstap	-	-	-		
Sum kostnader	113 707	196 965	182 000		
Årets resultat	83 099	10 867	31 000		
Trysil april 2023					
Ole Harald Slemdal					
Kasserer					

Sak 13. Valg

Styret 2022

Styreleder	Lise Grindal	På valg
Nestleder	Christian Krog-Jensen	Ikke på valg
Kasserer	Ole Harald Slemdal	På valg
Sekretær	Knut Erik Claussen Frode Næss Larsen	På valg. Endret rolle
Styremedlem	Lars Lidstrøm Finn G Karlsen Maria Michels Staffas Marianne Paulshus Celin Ekeli	Ikke på valg Trekker seg (ikke på valg) Ikke på valg Ikke på valg Har trukket seg
Varamedlem	Frode Næss Larsen Knut Erik Claussen Rune Roan	På valg. Fungerende sekretær På valg. Ansvar nettsider.
Valgkomité	Sveinung Grimsby Åsa Reman	
Revisor	Johan Hjortsberg Karianne Bergqvist	

For Instruks for valgkomiteen i Fageråsen Hytteeierforening se [Vedtekter – Fageråsen \(fagerasenhytteieierforening.no\)](#)

Sak 17 Eventuelt