

ÅRSMØTE 2022

Tid: Langfredag 15.april kl 17:00



Fageråsen.

Til medlemmene i Fageråsen Hytteeierforening

Innkalling til Årsmøtet

Årsmøtet avholdes fredag den 15. april kl. 17:00, på Radisson Blue Mountain Resort.

Agenda

1. Åpning av årsmøtet
2. Godkjenning av dagsorden
3. Opprettelse av deltakerliste
4. Valg av møteleder og sekretær
5. Valg av to personer for signering av protokoll
6. Årsberetning for 2021
7. Gjennomgang av regnskapet for 2021
8. Gjennomgang av revisjonsberetning for 2021
9. Beslutning om kontingent for 2023
10. Innkomne forslag
11. Forslag til budsjett for 2022
12. Ansvarfrihet for styrelsen
13. Valg av leder
14. Valg av styre og revisor
15. Beslutning om tid for neste årsmøte
16. Andre innkommende saker
17. Eventuelt

Deretter gjennomføres ordinært medlemsmøte

Agenda

1. Informasjon fra Pontus Åkesson, daglig leder, Fageråsen Fritid As & Fageråsen Hytteområde As/ Destination Trysil.
2. Information från Gudrun Sanaker Lohne, destinasjonsleder i SkiStar **Trysil**,

Møtet avsluttes.

Velkommen!

Styret

Sak 6. Årsberetning

Årsberättelse 2021, Fageråsen Hytteeierforening

Styrelsen har under 2021 bestått av følgende medlemmar:

Styreleder	Maria Michels Staffas
Nestleder	Christian Krog-Jensen
Kasserer	Ole Harald Slemdal
Sekretær	Knut Erik Claussen
Styremedlem	Lars Lidstrøm (påskeskirenn), Finn G Karlsen (erbjudanden, rabatter), Lise Grindal
Varamedlem	Frode Naes Larsen, Rune Roan
Valgkomité	Sveinung Grimsby

Årsmøtet den 2 april 2021 hölls digitalt och det årliga påskeskirennnet ställdes dessvärre in pga pandemin.

Fageråsen Hytteeierforening

Fageråsen Hytteeierforening har som oppgitt att sørja for en god relation och dialog med aktörerna på Fageråsen. Vi försöker genom regelbundna möten stämma av och diskutera ev förbättringar. Vi vill ta del av synpunkter och föra medlemmarnas talan och samtidigt fånga opp nyheter kring byggnationer, förändringar, prisjusteringar mm, allt som kan påverka oss hytteägare.

Vi har haft tre digitala styrelsemøten där vi bla. har diskutert planarbeidet for Fageråskjølen, ny bomløsning, brøteappen och avtal med Eidsiva, medlemsantal och ev bidrag for utvekkling av hytteområde och skidspår. Vi har bidragit med økonomisk stød till Slettås IL for løypekjøring, utvikling av Fageråsen och Trysil Røde kors. Åven i år marknadsførde vi oss i samband med julmarknaden.

Medlemsantal

Medlemskortet distribueras via Sport Lodgen där man kvitterar ut ett kort per hytta. Samma kort gæller år från år. Per årsskiftet 21/22 hade vi 809 (767) medlemmar.

Sociala medier

Föreningen är aktiva i sociala medier såsom Facebook där vi med god ton for dialog om allt som rör oss medlemmar.

Informationsutskick

Vi i styrelsen har skickat ut vinterinformasjon, informasjon om Fageråskjølen samt annen relevant informasjon till samtliga medlemmar som meddelat sin e-post.

Annonsering

Vi har annonserat i Hyttekart och på den informasjonsskærm som finns i anslutning till Sport Lodgens entré.

Fageråsen Fritid As & Fageråsen Hytteområde As

Vi har haft ett par möten där vi diskuterat ny kamerlösning för inpassering till Fageråsen hytteområde. Kamerlösningen kommer att ersätta bommen den 1/6 2022. Diskussionerna fortsätter. För övrigt har vi diskuterat bröyteapp, Fageråskjølen och källsortering.

Trysil Kommune

Vi har deltagit i sommar och vintermötet som kommunen bjuder in till för samtliga hytteforeninger i Trysil. Där vi bl.a diskuterat Info fra SØIR (återvinningsstationen), Koronasituasjonen, Samfunnsdel kommuneplan, Fageråskjølen, Sentrumsplan og Sentrumsutviklingsprosjektet, Klimaplan og Covid-19 og grensehindringer.

Skistar

Skistar hadde tidigt som mål att anläggningen skulle kunna hållas öppen och har jobbat för en coronasäker anläggning. Vi har även tagit del av Skistars synpunkter kring ski in-ski out planerna för Fageråskjølen. Vi har skickat ut relevant information från Skistar till er medlemmar.

Destination Trysil AS

Vi sände ut Hytteeierundersøkelsen som Destination Trysil jobbade med för att få innspill fra er som eier fritidsbolig i Trysil. Det ger dem viktig informasjon om er hytteägare som kan bidra till förbättringar framöver.

Eidsiva Bredband AS

Vi har haft en god dialog med Eidsiva vad gäller avtal, priser, utbud och problem med fiberoppkoppling. Mange har arbejdet på hytta under pandemien og ibland støttet på problem. Eidsiva er måna om oss som kunder og vill gjøre sitt ytterste.

/ Styrelsen Fageråsen Hytteeierforening

Sak 7. Regnskap

FAGERÅSENS HYTTEEIERFORENING

Årsresultat 2021

	ÅR 2018	ÅR 2019	ÅR 2020	ÅR 2021	Budsjett 2021	Budsjettavvik
Inntekter:						
Kontingenter	134 500,00	164 850,00	184 900,00	195 950,00	200 000,00	-4 050,00
Renter	1 592,00	2 331,00	1 353,00	856,00	1 000,00	-144,00
Sum inntekter	136 092,00	167 181,00	186 253,00	196 806,00	201 000,00	-4 194,00
Kostnader:						
Årsmøte/møter	8 196,00	15 829,00	-	-	20 000,00	-20 000,00
Påskeskirenn	23 500,00	26 500,00	-	-	25 000,00	-25 000,00
Porto	4 023,00	4 647,00	915,00	109,00	1 000,00	-891,00
Røde kors	4 000,00	4 000,00	4 000,00	4 000,00	4 000,00	-
Rekvizita	319,00	2 249,75	956,00	3 636,50	1 000,00	2 636,50
Kopiering	-	3 534,00	-	-	2 000,00	-2 000,00
Nettside	31 962,50	2 959,00	459,00	2 259,00	1 000,00	1 259,00
Fordelskort	-	-	-	-	-	-
Leder / kasserer.godtgj.	7 000,00	7 000,00	7 000,00	10 000,00	10 000,00	-
Reisekostnader	3 071,00	2 537,00	1 612,00	-	3 000,00	-3 000,00
Hytte kataloger	-	-	-	-	-	-
Utvikling Fageråsen	50 000,00	50 000,00	60 000,00	60 000,00	60 000,00	-
Utvikling Fageråsen- Egne prosjekt				30 000,00	30 000,00	-
Tilskudd Slettås IL		5 000,00	10 000,00	15 000,00	15 000,00	-
Medlemssystem	6 911,50	4 843,00	3 019,88	3 919,45	4 000,00	-80,55
Medlemskontingent Norge	3 000,00	6 375,00	5 875,00	5 875,00	6 500,00	-625,00
Annonser	3 125,00	6 525,00	6 525,00	6 525,00	7 000,00	-475,00
Div. utgifter	-	658,00	474,00	981,40	500,00	481,40
Bankkostnader	2 441,65	3 228,76	1 294,00	1 402,00	1 500,00	-98,00
Kurstap	458,00	-	-	-	-	-
Sum kostnader	148 007,65	145 885,51	102 129,88	143 707,35	191 500,00	-47 792,65
Årets resultat	-11 915,65	21 295,49	84 123,12	53 098,65	9 500,00	43 598,65

Fageråsen 31.12.2021

Ole Harald Slemdal
Kasserer

FAGERÅSENS HYTTEEIERFORENING

Balanse 2021

	ÅR 2018	ÅR 2019	ÅR 2020	ÅR 2021
Aktiva				
Postgiro Sverige	25 936,20	36 700,20	57 959,20	75 629,20
SpareBank1 drift	10 140,37	18 755,86	41 152,98	46 180,63
SpareBank1 Plassering	192 258,00	194 174,00	234 641,00	295 042,00
	228 334,57	249 630,06	333 753,18	416 851,83
Passiva				
Kreditorer				
Avsatt fond				30 000,00
Resultat	-11 915,65	21 295,49	84 123,12	53 098,65
Egenkapital forrige år	240 250,22	228 334,57	249 630,06	333 753,18
Forvaltningskapital	228 334,57	249 630,06	333 753,18	416 851,83
			-	-

Fageråsen 31.12.2021

Ole Harald Slemdal
Kasserer

Sak 8. Revisjonsberetning

Revisjonsberetning

Fageråsen Hytteeierforening


Regnskapet for 2021 er gjennomgått og funnet i orden.

Innkuddskonti er avstemt og samsvarer med beholdningen i regnskapet.

Fageråsen, 30./11.-2022



Johan Hjortsberg



Karianne Bergquist

Sak 9. Forslag til kontingent for 2023

Styret foreslår at medlemskontingenten for 2023 forblir uendret, kr 250.-

Medlemsutviklingen:

	Medlemstall									
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	
Totalt - i SPOND	428	416	431	454	485	554	664	767	809	
Ikke betalt					8	5	0	2	17	
Herav forfalt							0	2	17	
endring		-12	15	23	31	69	110	103	42	

Sak 10. Innkomne forslag

10.a. Tilskudd til utviklingen i Fageråsen.

Styret foreslår at det bevilges kr 60.000.- for utviklingen i Fageråsen.

Vårt bidrag har tidligere vært:

2017 – kr 15.000.-

2018 – kr 50.000.-

2019 – kr 60.000.-

2020 – kr 60.000.-

2021 – kr 60.000.-

10.b. Tilskudd til løypekjøring

Styret foreslår at det bevilges kr 15.000.- til Slettås IL for løypekjøring til bl.a. Svesetra.

10.C. Avsatt til andre prosjekter

Til egne prosjekt i Fageråsen foreslår styret at det avsettes kr 30.000.- (Slik at vi samlet har kr 60.000.- avsatt til dette formålet)

Planen som ble vedtatt på årsmøtet 2021 er :

Klopp og gapahuk – oppfølging av tidligere forslag

Se bilaga

Sak 10. d

Motion till Fageråsen Hytteeierforening årsmöte 2022

Söndertrampade skidspår

Med skidspår menar vi både de klassiska spåren och skatebädden där emellan.

Syftet med denna motion är att bibehålla god kvalitet på skidspåren i Fageråsen och runt omkring Trysilfjellet genom att informera om att be folk att inte gå till fots i skidspåren.

Vi har otroligt fina längdskidspår i Fageråsen och runt omkring Trysilfjellet, ett gediget arbete läggs på att hålla skidspåren i bra skick. Trysil har/haft ett mycket gott rykte om otroligt fina längdskidspår.

Vi upplever att det på senare tid blivit vanligare att spåren blir upptrampade av folk som är ute och promenerar (till fots utan skidor). Det är framförallt skatebädden (ytan mellan de två klassiska spåren) som är särskilt utsatt för fotgängare. Vi förstår att folk vill komma ut på fjället även om man inte åker skidor, men att gå i skatebädden försvårar längdskidåkning i fri stil (skate) då det blir ojämnheter i skatebädden med hål och knölar som följd av fotspåren, dessutom ökar risken för grus i skatebädden vilket förstör belagen på skidorna.

Den upptrampade skatebädden påverkas extra hårt när temperaturen skiftar mellan plus och minusgrader då fotspåren och ojämnheterna fryser och blir hårda och svåra att åka på.

Med tanke på det arbete som läggs ner på skidspåren tycker vi att det är mycket olyckligt att det promeneras i skidspåren. Dessutom försämras ryktet om Trysils skidspår negativt av detta.

Vi har full förståelse att ingen går i skidspåren av illvilja utan enbart vill uppleva den vackra fjällmiljön vi har.

Förslag på åtgärder som skulle förbättra för både skidåkare och fotgängare.

1. Pista upp ett promenadstråk till exempelvis till grillplatsen ovanför hytteområdet upp mot lågfjellet, eventuellt ännu längre exempelvis ut på lågfjellet då vi har noterat att även denna sträcka är populär bland fotgängare. Ett promenadstråk behöver inte nödvändigtvis pistas med pistmaskin då det inte behöver vara lika brett, det skulle räcka att platta till med snöskoter.
2. Tydlig skyltning och information som undanbeder att gå till fots i skidspåren samt skyltning att även ytan mellan de två klassiska spåren (skatebädden) också är skidspår. Gärna förtydligande med bild.
3. Hytteägare som hyr ut sina hytter förser sina hyresgäster med ovan information, förslagsvis att det formuleras ett informationsblad som alla i Fageråsen kan ta del av.

Förslag

Vårt förslag är att mötet ger i uppdrag åt styrelsen att utforma och sprida ett informationsblad till samtliga hytteägare. Samt att styrelsen samarbetar med de olika aktörerna som har hand om skidspåren för att få upp informationsskyltar om att inte gå till fots i skidspåren och verkar för att det ordnas med promenadstråk upp på fjället.

Den 31 mars 2022

Karin Åsén och Joel Jelf

Hytte 1047

Karin.vardhund@gmail.com

+46705213026

Sak 11. Forslag til budsjett for 2022

	Regnskap						BUDSJETT			
	ÅR 2016	ÅR 2017	ÅR 2018	ÅR 2019	ÅR 2020	ÅR 2021	ÅR 2022	Budsjett 2022		
Inntekter:										
Kontingenter	113 250	116 450	134 500	164 850	184 900	195 950	184 750	207 500		Økning fra 800 til 830
Renter	772	1 066	1 592	2 331	1 353	856	-	900		Renter og kundeutbytte
Sum inntekter	114 022	117 516	136 092	167 181	186 253	196 806	184 750	208 400		
Kostnader:										
Årsmøte/møter	11 440	4 106	8 196	15 829	-	-	-	25 000		Årsmøte + avslutning for styremedlemmer som fratrer
Pakkeskreinn	21 550	22 500	23 500	26 500	-	-	-	30 000		Økt fra 25 000, nåp om å kunne gjøre litt mer i 2022
Porto	3 205	3 420	4 023	4 647	915	109	61	500		
Røde kors	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000	-	4 000		Avklart at de er i fjellet, men hjelper til ved snøskred og redningsaksjoner.
Rekvista	4 467	-	319	2 250	956	3 637	-	1 000		
Trykking / kjøping	-	3 125	-	3 534	-	-	-	-		Litt vedlikehold
Nyrettside	-	-	31 963	2 959	459	2 259	-	3 000		
Forfeldskort	6 077	-	-	-	-	-	-	-		Spjett beholdning
Formgodtgj.	4 000	7 000	7 000	7 000	7 000	10 000	-	10 000		5000 til leder og 5000 til kasserer - årsmøte 2021
Reisekostnader	4 181	12 928	3 071	2 537	1 612	-	-	3 000		
Hyttekalogjer	-	20 988	-	-	-	-	-	-		Avviklet
Utvikling Fageråsen- Destinasjon Trysil	-	15 000	50 000	50 000	60 000	60 000	-	60 000		Viderelører tilskudd på samme nivå i 2022
Utvikling Fageråsen- Egne prosjekt						30 000		30 000		Fond til egne prosjekter - avsatt 30 000 i 2021, slik at vi samlet kan bruke 60 000 i 2022
Tilskudd Stetås IL				5 000	10 000	15 000	-	15 000		Viderelører tilskudd på samme nivå i 2022
Medlemssystem	4 657	-	6 912	4 843	3 020	3 919	4 340	4 000		Gebyrer på transaksjoner (VIPPS og SPOND)
Medlemskontingent Norges Hytteeier forening			3 000	6 375	5 875	5 875	5 875	6 500		+ innovasjon Trysil
Annonser			3 125	6 525	6 525	6 525	-	7 000		Hyttekalogjer
Div. utgifter	3 000	3 000	-	658	474	981	-	1 000		
Bankkostnader	2 314	1 293	2 442	3 229	1 294	1 402	1 073	1 500		
Kunstap	-	-	458	-	-	-	-	-		
Sum kostnader	62 814	103 436	148 008	145 886	102 130	143 707	11 349	201 500		
Årets resultat	51 209	14 080	-11 916	21 295	84 123	53 099	173 401	6 900		
Trysil 31.12.2021										
Ole Harald Stendal										
Kasserer										

Sak 13. Valg

Styrelse 2021

Styreleder	Maria Michels Staffas	avgår
Nestleder	Christian Krog-Jensen	
Kasserer	Ole Harald Slemdal	
Sekretær	Knut Erik Claussen	återstår 1 år
Styremedlem	Lars Lidstrøm	
	Finn G Karlsen	återstår 1 år
	Lise Grindal	återstår 1 år
Varamedlem	Frode Naes Larsen	
	Rune Roan	
Valgkomité	Sveinung Grimsby	
	No name	
Revisor	Johan Hjortsberg	
	Karianne Bergqvist	

För Instruks for valgkomiteen i Fageråsen Hytteeierforening se [Vedtekter – Fageråsen \(fagerasenhytteieierforening.no\)](#)

Sak 17 Eventuelt

1. Den 16 mars 2022 hölls ett möte i Trysil Kommun om utbyggnadsplanerna av Fageråskjølen. Fageråsen Hytteeierforening är starkt kritiska till utbyggnadsplanerna och har ställt en rad frågeställningar och krav på planprojektet innan de går vidare. Vi bjöd in Trysil Kommun, Plan- og miljøavdelingen, Bjørn Tore Bækken att delta på vårt årsmöte men de tackade nej och hänvisade till det material som ligger ute på Trysil Kommuns hemsida.

Her er link til møte og dokumentene. <https://publikum.sate.no/Trysil/DmbMeeting/215>

2. Vi har under året haft återkommande avstämningsmöten med Eidsiva. Den 7 april 2022 hölls ett informationsmöte beträffande deras planer på fiberuppdatering. Vi har ett par personer i styrelsen som fortsätter dialogen med Eidsiva och deras talesperson Vegard Fredheim beträffande deras utvecklingsplaner och vad det kan innebära för oss hytteägare på Fageråsen.

Se bilaga ppt presentation – Fiberoppgradering Trysil.