

ÅRSMÖTE 2021

Digitalt møte

Anslut via lenk:

[Klikk her for Årsmøte i Fageråsen Hytteeierforening](#)

Tid: Onsdag den 7 april kl 19.00-21.00



Fra den nye løypa på Fageråskjølen.

Til medlemmene i Fageråsen Hytteeierforening

Årsmøtet 2021 hålls digitalt pga aktuelle coronarestriksjoner.

Innkalling til Årsmøtet

Årsmøtet avholdes onsdag den 7 april kl. 19.00 digitalt via länk.

Agenda

1. Åpning av årsmøtet
2. Godkjennelse av dagsorden
3. Opprettelse av deltakerliste
4. Valg av møteleder og sekretær
5. Valg av to personer for signering av protokoll
6. Årsberetning for 2020
7. Gjennomgang av regnskapet for 2020
8. Gjennomgang av revisjonsberetning for 2020
9. Beslutning om kontingent for 2022
10. Innkomne forslag
11. Forslag til budsjett for 2021
12. Ansvarsfrihet for styrelsen
13. Valg av leder
14. Valg av styre og revisor
15. Beslutning om tid for neste årsmøte
16. Andre innkommende saker
17. Eventuelt

Deretter gjennomføres ordinært medlemsmøte

Agenda

1. Informasjon fra Pontus Åkesson, daglig leder, Fageråsen Fritid AS & Fageråsen Hytteområde AS/ Destination Trysil.
2. Eidsiva Bredband AS, Ron Stangvik,

Møtet avsluttes.

Velkommen!

Styret

Sak 6. Årsberetning

Årsberetning 2020, Fageråsen Hytteeierforening

Styrelsen har under 2020 bestått av følgende medlemmar:

Ordförande- Maria Michels Staffas

Vice ordförande- Christian Krog-Jensen

Kassör- Ole Harald Slemdal

Sekreterare- Sveinung Grimsby

Ledamöter- Lars Lidstrøm (påskeskienn), Finn G Karlsen (erbjudanden, rabatter),
Knut Erik Clausen

Varamedlem- Olle Svensson och Rune Roan

Valberedning Frode Naes Larsen

Det vill säga ingen förändring av styrelsen sedan 2019 på grund av Covid 19 och coronapandemin. Årsmötet den 10 april 2020 ställdes in och uteblev liksom det årliga påskeskiennet.

Fageråsen Hytteeierforening har haft tre digitala styrelsemöten där vi diskuterat:

-Kommentarer kring varsel om oppstart av detaljregulering for Fageråskjølen där vi motsatt oss Helen & Hard As planer.

-Vi har blivitt presenterade en ny bomløsning for Fageråsvægen via Fageråsen Hytteområde As men inte godkænt den.

-Avtalt utvidet vakthold i hytteområdet med Fageråsen Hytteområde (Covit 19).

-Den kommande sæsongen 20-21 och en coronasæker anlæggning i samarbeite med Skistar.

-Vårt samarbeite med Eidsiva och deras erbjudande till oss samt de brister i bredbandsleveransen som oppmærkssammats under tiden med hemmakontor.

-Føringens medlemsantal, hur vi blir fler medlemmar, hur vi økar medlemsfòrdelarna med erbjudanden, rabatter eller andra bidrag som ger merværdet for våra medlemmar ex bidrag till grillplattser, vindskydd, gæng-, cykelvægar, soptunnor, aktiviteter och liknande.

-Hur føringens bæst kan bidra till utveckling och bærkraft for næringssliv och føretag på Fageråsen som bidrar till bættre service for våra medlemmar.

-Hantering av information kring Covid 19, coronarestriktioner, smittlæge och hanteringen av information i samarbeite med Trysil Kommun.

-Vi fikk till ett bra samarbeite med Privatmegleren, til å ha en side på infoskjermen de har plassert hos Sport Lodge'n på Fageråsen.

- I forbindelse med julemarkedet til Anne Marit, fikk vi lov å sette opp en stand for medlemsinfo / verving.

-Innehåll och utskick av vinterinformation inför den kommande sæsongen 20/21

-Læmnat økonomisk bidrag til videreutvikling av langrennssløypenettet och sykkelanlegget.

Trysil Kommun har bjudit in till tre digitala informationsmøten mellom kommunen och hytteeierføringar i Trysil där vi deltagit ved två tillfællen. Frågor som diskuterats har

varit Corona situationen samt erfarenheter och status Covid-19 i Trysil, områdesplan för centrum, fastboende i hytteområdet. Andra saker som vi tillsammans med Trysil kommun har berört är konsekvenser av corona och den ekonomiska situationen för kommunen samt utbyggnadsplanerna för Fageråskjølen på Fageråsen.

Vi har haft ett par möten med **Skistar** inför säsongen 20-21 där de informerat om hur deras plan för säsongen sett ut med öppettider och restriktioner och hur de kommer att jobba för att Coronasäkra anläggningen och säkerställa att de rekommendationer som folkhälsomyndigheten i Norge ger kommer att kunna följas. Skistar hade tidigt som mål att anläggningen skulle kunna hållas öppen hela säsongen. Information från Skistar har lagts ut på vår hemsida.

I samarbete och dialog med **Destinasjon Trysil SA** har vi bidragit till kunskapsinhämtning. COVID-19 berører oss fortsatt i stor grad, og det var en usikker vinter. Trysil planlegger for drift med nødvendige smittevernstiltak som skal trygge alle som er i Trysil. Destination Trysil ville kartlegge om fritidsboligeiere vil endre sin bruksmåte i vinter. Vi sendte ut Hytteeierundersøkelsen som Destination Trysil jobbade med för att få innspill fra er som eier fritidsbolig i Trysil. Trysil har blitt hardt rammet av koronapandemien. For å hjelpe virksomhetene mest mulig ønsker vi også å kartlegge hvordan hytteeiere har tenkt å bruke hytta i sommer og høst

Vi oppmerksammade era synpunkter kring **Eidsiva Bredband AS** och påbörjade en diskussion med dem för att kunna rätta till de fel och brister som inkommit som synpunkter till oss i Hytteeierforeningen eller direkt till Eidsiva Bredband AS. Se bilaga med rapport från Eidsiva Bredband.

Medlemsantalet går fortsatt stadigt uppåt. Vi har kunnat knyta en hel del fina erbjudanden till vårt medlemskort och jobbar för fler fina erbjudanden även om Corona och Covid 19 inneburit att vi inte haft samma fina kontakt med näringsidkarna på Fageråsen under året och flera av våra medlemmar har ej fått lov att åka till Trysil under 2020. Vill du aktivt delta i föreningens arbete är du välkommen att kontakta oss i styrelsen. Vi ser gärna fler kvinnliga styrelsemedlemmar.

Medlemskortet distribueras via Sport Lodgen där man kvitterar ut ett kort per hytta, samma kort gäller år från år. Per årsskiftet 20/21 hade vi 767 (664) medlemmar.

Föreningen är aktiva i **sociala medier** såsom Facebook där vi med en god ton för dialog om allt som rör oss medlemmar. Vi ar **bidragit** med 60 000 NOK för utveckling av Fageråsen samt stöttat Slettås idrottslag med 10 000 NOK.

Styrelsen har under hösten bland annat sänt ut information från Skistar, Fageråsen Fritid AS samt **vinterinformation** till samtliga medlemmar som meddelat sin e-post. Vi annonserar även under 2021 i **Hyttkart** och på den informationsskärm som finns i anslutning till Sport Lodgens entré.

/ Styrelsen Fageråsen Hytteeierforening

Sak 7. Regnskap

Årsresultat 2020

	ÅR 2017	ÅR 2018	ÅR 2019	ÅR 2020	Budsjett 2020	Budsjettavvik
Inntekter:						
Kontingenter	116.450	134.500	164.850	184.900,00	177.350	7.550
Renter	1.066	1.592	2.331	1.353,00	1.000	353
Sum inntekter	117.516	136.092	167.181	186.253,00	178.350	7.903
Kostnader:						
Årsmøte/møter	4.106	8.196	15.829	-	16.000	-16.000
Påskeskirenn	22.500	23.500	26.500	-	29.500	-29.500
Porto	3.420	4.023	4.647	915,00	5.000	-4.085
Røde kors	4.000	4.000	4.000	4.000,00	4.000	-
Rekvisita	-	319	2.250	956,00	1.000	-44
Kopiering	3.125	-	3.534	-	2.000	-2.000
Nettside		31.963	2.959	459,00	3.000	-2.541
Fordelskort	6.077	-	-	-		-
Leder / kasserer.godtgj.	7.000	7.000	7.000	7.000,00	7.000	-
Reisekostnader	12.928	3.071	2.537	1.612,00	5.000	-3.388
Hytte kataloger	20.988	-	-	-		-
Utvikling Fageråsen	15.000	50.000	50.000	60.000,00	60.000	-
Tilskudd Slettås IL			5.000	10.000,00	10.000	-
Medlemssystem	-	6.912	4.843	3.019,88	7.000	-3.980
Medlemskontingent Norges Hytteeier foret		3.000	6.375	5.875,00	6.500	-625
Annonser		3.125	6.525	6.525,00	7.000	-475
Div. utgifter	3.000	-	658	474,00		474
Bankkostnader	1.293	2.442	3.229	1.294,00	3.500	-2.206
Kurstap	-	458	-	-		-
Sum kostnader	103.436	148.008	145.886	102.129,88	166.500	-64.370
Årets resultat	14.080	-11.916	21.295	84.123,12	11.850	72.273

Fageråsen 31.12.2020

Ole Harald Slemdal
Kasserer

Balanse 2020

	ÅR 2017	ÅR 2018	ÅR 2019	ÅR 2020
Aktiva				
Postgiro Sverige	27.836,20	25.936,20	36.700,20	57.959,20
DnB Norge	0,00	-	-	-
SpareBank1 drift	11.374,02	10.140,37	18.755,86	41.152,98
SpareBank1 Plassering	201.040,00	192.258,00	194.174,00	234.641,00
	240.250,22	228.334,57	249.630,06	333.753,18
Passiva				
Kreditorer				
Resultat	14.079,91	-11.915,65	21.295,49	84.123,12
Egenkapital forrige år	226.170,31	240.250,22	228.334,57	249.630,06
Forvaltningskapital	240.250,22	228.334,57	249.630,06	333.753,18
			-	-

Fageråsen 31.12.2020

Ole Harald Slemdal
Kasserer

Sak 8. Revisjonsberetning

Revisjonsberetning

Fageråsen Hytteeierforening


Regnskapet for 2020 er gjennomgått og funnet i orden.

Innkuddskonti er avstemt og samsvarer med beholdningen i regnskapet.

Fageråsen, 19./10./2021



Johan Hjortsberg



Karianne Bergquist

Sak 9. Forslag til kontingent for 2022

Styret foreslår at medlemskontingenten for 2022 forblir uendret, kr 250.-

Medlemsutviklingen:

	Medlemstall							31.des	
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Totalt	428	416	431	454	485	554	664	767	
Ikke betalt					8	5	0	2	
Herav forfalt							0	2	
endring		-12	15	23	31	69	110	103	
							67		
Budsjetert økning						500	600	710	800

Sak 10. Innkomne forslag

10.a. Tilskudd til utviklingen i Fageråsen.

Styret foreslår at vi bidrar med kr 60.000.- til utviklingen i Fageråsen.

Pengene ønskes prioritert til;

- Bidrag til utvikling av langrennsløypenettet
- Videreutvikling av sykkelanlegget

10.b. Tilskudd til løypekjøring

Styret foreslår å bevilge kr 15.000.- til Slettås IL, for bidrag til løypekjøring mellom Fageråsen og primært Svesætra.

10.C. Avsatt til andre prosjekter

Styret foreslår å bevilge kr 30.000.- til prosjekter styret ønsker å arbeide med.

Her tenker vi oss f.eks.

- Bidrag til flere søppelkasser for hundebæsj inkl utg til tømning.
- Bidrag til grillplass f.ek. ved trimm løypa ved Jensvoll eller oppe ved Fageråskjølen
- Bidrag til klopping av myrer i hytteområdet f.eks over Slåttmyra

Sak 11. Forslag til budsjett for 2021

	Regnskap						Budsjett 2021	
	ÅR 2016	ÅR 2017	ÅR 2018	ÅR 2019	ÅR 2020	ÅR 2021		
Inntekter:								
Kontingenter	113.250	116.450	134.500	164.850	184.900	164.250	200.000	Økning fra 760 til 800
Renter	772	1.066	1.592	2.331	1.353	-	1.000	Renter og kundeutbytte
Sum inntekter	114.022	117.516	136.092	167.181	186.253	164.250	201.000	
Kostnader:								
Årsmøte/møter	11.440	4.106	8.196	15.829	-	-	5.000	Årsmøte digitalt, styremøter
Påskeskirenn	21.550	22.500	23.500	26.500	-	-	-	Avlyst pga Covid 19
Porto	3.205	3.420	4.023	4.647	915	75	1.000	
Røde kors	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	-	4.000	
Rekvisita	4.467	-	319	2.250	956	-	1.000	
Trykking / kopiering	-	3.125	-	3.534	-	-	2.000	
Ny nettside			31.963	2.959	459	-	1.000	Litt vedlikehold
Fordelskort		6.077	-	-	-	-	-	Sjekk beholdning
Form.godtgj.	4.000	7.000	7.000	7.000	7.000	-	7.000	4000 til leder og 3000 til kasserer
Reisekostnader	4.181	12.928	3.071	2.537	1.612	-	3.000	
Hyttekataloger		20.988	-	-	-	-	-	Avviklet
Utvikling Fageråsen- Ski & Sykkel	-	15.000	50.000	50.000	60.000	-	60.000	
Utvikling Fageråsen- Egne prosjekt							30.000	Fond til egne prosjekter
Tilskudd Slettås IL				5.000	10.000	-	15.000	Forslag Økes fra 10.000 - 15.000
Medlemssystem	4.657	-	6.912	4.843	3.020	3.906	4.000	Gebyrer på transaksjoner (VIPPS og SPOND)
Medlemskontingent Norges Hytteeier forening			3.000	6.375	5.875	-	6.500	+ Innovasjon Trysil
Annonser			3.125	6.525	6.525	-	7.000	Hytte katalog
Div. utgifter	3.000	3.000	-	658	474	-	500	
Bankkostnader	2.314	1.293	2.442	3.229	1.294	1.020	1.500	
Kurstap	-	-	458	-	-	-	-	
Sum kostnader	62.814	103.436	148.008	145.886	102.130	5.000	148.500	
Årets resultat	51.209	14.080	-11.916	21.295	84.123	159.250	52.500	
Trysil 30.12.2020								
Ole Harald Slemdal								
Kasserer								

Sak 17 Eventuelt

1. Inkomna synpunkter kring utbyggnadsplanerna för Fageråskjölen.

[9.4.2021: Frist for merknader til Fageråskjölen \(trysil.kommune.no\)](https://www.trysil.kommune.no)

2. Coronarestriksjoner, regler för resande och begränsningar för utländska hytteägare (svenskar, danskar, övriga)

[Koronaviruset \(trysil.kommune.no\)](https://www.trysil.kommune.no)

3. Fageråsen Hytteeierforening föreslår att Påskeskirennen ställs in 2021 då vi inte kan samla dem vi vill dvs. föreningens många medlemmar och att vi kommer tillbaka under 2022.

4. Översyn av arvodering – styrelsemedlemmar.

Eventuell justering av arvode till kassör och ordförande i Fageråsen Hytteeierforening.

Alternativ 5000, 8000 eller 10000:-