



Kjære Eiere i Fageråsen.

Det nærmer seg vinter i Fageråsen, og det skjer mye spennende i fjellet. Vi ønsker dere en flott sesong!

TRYSIL BIKE ARENA

Det har vært en bra økning av sykkeltrafikken i Trysil i sommer. Det var planlagt sykkelpark med nye løyper i tilknytning til Høyfjellsentret. Dette som en forlengelse og komplettering til stien Fjellflyten som åpnet høsten 2018. Dette skulle opprinnelig vært ferdigstilt i høst. På grunn av noen utfordringer med grunneieravtaler kom vi dessverre ikke i mål, og har derfor blitt nødt til å forskyve dette til neste år. Vi har parallelt forberedt de bygde elementene og noen av disse er satt ut på midlertidig plassering og skal inkluderes i bygd sykkelpark når dette realiseres.

Trysil Bike Arena har Fageråsen som et av de viktigste satsningsområdene. Vi kommer til å jobbe videre gjennom vinteren for å få alle avtaler på plass og mener fortsatt at vi skal komme i havn med dette, slik at vi kan starte så fort snøen har gått. Første fase av parken har relativt kort byggetid.

CAFÉ NERO

Flytter inn i T Kroken's lokaler. Her vil vi videreføre dagens Café Nero konsept med god kaffe og «noe å bite i» på morran, lett lunsj utover dagen. Vi jobber også med middagsmenyer og en av våre hovedretter vil selvfølgelig være en «T Kroken burger», og våre gode "planker"

Med bedre kjøkkenkapasitet ser vi for oss for noe take away. Vi får også bedre muligheter til selskap og sammenkomster, året rundt.

FAGERÅSEN HANDEL

Butikken vil gjennomgå en total makeover. Vi skifter og maler alt fra gulv til tak.

Ny innredning, større og bedre kjøle- og frysekapasitet, samt en større frukt og grøntavdeling. Det blir en egen, liten avdeling for lokal mat/delikatesser, og vi får en større brødavdeling hvor vi blant annet vil ha brød fra bakeriet Kort&Godt igjen til vinteren.

Det blir nyåpning fredag 6/12 med feiring av 5 års jubileum og vintersesongstart. Denne dagen/kvelden vil vi ha med oss lokale leverandører med salg av god lokal mat/bakst. Vi tilbyr også utkjøring av varer til hytter/leiligheter.

Vi har masse å glede oss til, følg med på Facebook, der kommer det oppdateringer om fremdrift og nyheter på Nero og butikken.

Anne Marit & Alfred

SPORT LODGEN

Vi har i høst tatt over de gamle lokalene til Cafe Nero, som gir ca 100 kvm større butikk. Dette vil benyttes til en ny og større avdeling for alpinstøvler. Her kommer vi som tidligere til å ha fokus på å lage såler og vi kommer også til å støpe/sprute innersko.

Vi fortsetter ellers med et rikelig utvalg av det utstyret du trenger for å være aktiv i fjellet. Nytt av året er også at Sweet kommer med alpinbriller – de har hatt med seg Aksel Lund Svindal & Henrik Kristoffersen med i teamet som test piloter og begge har valgt å kjøre med disse brillene – blir spennende..

Vi er klare- er du?

RESTAURANT PILEGRIMEN.

Åpningskveld eksklusivt for Fageråsens hytteeiere

Torsdagen den 19/12 vil vi gi hytteeiere i Fageråsen tilbud om tre-retters middag med et utvalg av sesongens meny for kr 350 (eksklusive drikke).

Da får vi som nye drivere mulighet å presentere oss og våre tanker om Pilegrimen for sesongen. Vi får også mulighet til å få direkte feedback og forslag fra vår viktigste kundegruppe.

Det blir kun forhåndsbestilling og restauranten åpner 18.00. Send epost for bordbestilling med antall, tid og oppgi hvilken hytte dere har til sanktolav@trysil.com. Begrenset plasser og først til mølla....

RESTAURANT FJELLROA

Det bygges i Fjellroa. Den nye restauranten som erstatter Skipaviljongen skal etter planen åpne i desember.

Her blir det vidunderlig utsikt i store panorama vinduer, dobbelt så mange sitteplasser og en stor peis. På menyen står bl.a asiatiske bowls, spennende burgere, mange sorter fatøl, tapas og ulike sorter god kaffe.



Nye drivere

Vi er tre kompanjonger med solid erfaring fra alle typer av restauranter. Helen Sturmhoefel, Martin Sturmhoefel og Adam Berglund. Vi kommer alle tre fra jobber i Branäs. Martin som destinasjonssjef fra 2014 til 2018, Helen som restaurantsjef i samme tidsrom og Adam som kjøkkenansvarlig fra 2014 til 2018, og det siste året som restaurantsjef.



Vertskap, skikjøring og fjell ligger oss varmt om hjertet så vi er veldig glade at få sjansen til å drive så spennende og fine restauranter med store utviklingsmuligheter i Trysil.

Helen Sturmhoefel, Adam Berglund, Martin Sturmhoefel

Restauranhuset Fageråsen

Dere kan lese mer om oss på

<https://kommunikasjon.ntb.no/pressemelding/nye-restaurantdrivere-i-trysilfjellet?publisherId=17231719&releaseId=17864256>



Fageråsen Hytteområde AS har ansvar for drift av vegnettet i hytteområdet både sommer og vinter. Renovasjon, snørydding av alle parkeringsplasser og veger, samt drift av vannverket som forsyner samtlige hytter, leiligheter og Radisson Blu Mountain Resort & Residences, med vann.

Vi kan kontaktes på fageraasen@fageraasen.no

Tlf: 62 45 00 45 og 90 84 25 05 (døgnbemannet vakttelefon)

Se ellers vår hjemmeside <https://www.fageraasen.no>

Hytteadresse/nummer

- Hytteeier er ansvarlig for å ha riktig skilt på sin enhet. Det skal være **tydelige skilt som er godt synlige fra veien**. Utrykningskjøretøy (brann, ambulanse, politi) opererer etter nye adresser, og det har vært tilfeller hvor de ikke har funnet frem pga gammel adresse står på hytta. Er du usikker på hvilken adresse du har, kan du ta kontakt med oss.
- Fageråsen Hytteområde AS samarbeider med kommunen for å bedre skiltingen på veiene.

Vegkort/Bomkort


- Det følger 3 kort til bommen med hver enhet. **OBS: det må ikke lages egne hull i kortene, de vil da ikke fungere.**
- Kortene skal ved passering holdes opp mot berøringsfri sensor og **ikke** settes inn i kortautomaten. Det er fra 01.10.19 lagt inn tidsforsinkelse på bommene slik at kortene ikke kan brukes på nytt umiddelbart etter passering.
- Bomkort følger enheten. Ved salg skal disse kortene gis til ny eier.
- Ved feil på kort, ødelagt kort, eller mistet kort, ta kontakt på fageraasen@fageraasen.no eller telefon 62 45 00 45. På ettermiddag, helg, helligdager kan man ta kontakt på vakttelefon 90 84 25 05
- Trenger du nytt kort, oppgi nummer på kortet som er ødelagt, evt. nummer på dine resterende kort.
- Ekstrakort og mistet kort faktureres ekstra. Defekt kort kan byttes inn i nytt vederlagsfritt. For priser, se vår nettside <https://fageraasen.no/arsavgifter>

Brøyting og Strøing

- Brøyting av vei inntil tomtegrense inngår i årsavgifter.
- Brøyting av parkeringsplass inngår i årsavgifter for de som har avtale om dette.
- Parkeringsplass som skal brøytes skal markeres med brøytestikker før vinteren. Brøytestikker kan hentes gratis på driftsstasjonen i Brynbekken. De henger til enhver tid ute på veggen der og kan hentes ved behov.
- Ved brøyting utover ordinær brøyting (f.eks etter måking av tak), faktureres du ekstra.
- Strøing av egen tomt og parkeringsplass inngår ikke i årsavgifter.
- Ta kontakt på Vakttelefon 90 84 25 05 for å avtale strøing og ekstra brøyting.
- For priser, se vår nettside <https://fageraasen.no/arsavgifter>



Renovasjon/husholdningsavfall

- Det finnes flere stasjoner markert med  på kartet. <https://fageraasen.no/kart>
Her kan man kaste husholdningsavfall, glass og papir.
- Annet avfall kastes hos SØIR (Sør-Østerdal interkommunale renovasjonsselskap)
<https://soir.no/apningstider/>

Hogst og Kvistavfall

- Ved hogst av trær utenom egen tomt må dere ta kontakt med oss.
- For felling av trær anbefales skogsmann Lysfoss skogsmann.lysfoss@gmail.com.
Tlf: 90 54 14 55
- Kvistavfall kan legges i veikanten og vil bli hentet i løpet av uke 42. For større hogst, ta kontakt på fageraasen@fageraasen.no eller Vakttelefon 90 84 25 05
- Dersom du har kvistavfall som skal hentes utenom uke 42, vil dette faktureres ekstra. Ta kontakt på fageraasen@fageraasen.no eller Vakttelefon 90 84 25 05 for å avtale henting.

Avgifter

- Fageråsen Hytteområde fakturerer årsavgifter årlig. Her inngår avgift på veg, vann, renovasjon og snørydding parkering for de som har avtale om dette.
For priser, se vår nettside <https://fageraasen.no/arsavgifter>
- Trysil kommune fakturerer eiendomsskatt
<https://www.trysil.kommune.no/Gebyrer/eskatt.pdf> og kommunale avgifter (kloakkavgift)
<https://www.trysil.kommune.no/Gebyrer/va.pdf>
Spørsmål vedrørende kommunale avgifter rettes direkte til kommunen tlf +47 62 45 77 00
- Feieavgift. Faktureres av Midt-Hedmark brann- og redningsvesen IKS. Halv sats av feieavgift for fritidsbolig
- Eidsiva bredbånd fakturerer kabel-TV og evt. bredbånd. www.eidsiva.net tlf +47 61 20 06 12.
Eidsiva har skiftet til Altibox. De som ikke har ordnet dette må kontakte Eidsiva.

Medlemmer i Fageråsen Hytteeierforening har medlemsrabatter på TV og bredbånd via Eidsiva. Se mer her: <http://www.fagerasenhytteieierforening.no/>

Eierskifter/adresseendringer

- Dersom du får ny bostedsadresse eller selger din hytte/leilighet i Fageråsen, er det viktig at du gir oss beskjed om dette.

Vi ønsker dere flotte opplevelser i Trysil

Vennlig hilsen

Fageråsen Hytteområde AS